

EINLADUNG

zur

127. Kirchgemeindeversammlung

Dienstag, 02. Juni 2026, 19.00 Uhr
Im Pfarrsaal, Neuwiesenstrasse 17, 8610 Uster

TRAKTANDEN

1. Begrüssung
2. Wahl der Stimmenzählerinnen und Stimmenzähler
3. Mitteilungen des Präsidenten
4. Rechnung 2025
 - 4.1 Abnahme Rechnung 2025
5. Gesamterneuerungswahlen der Behörden für die Amtsdauer 2026–2030
 - 5.1 Wahl von 9 Mitgliedern der Kirchenpflege
 - 5.2 Wahl des Präsidenten der Kirchenpflege
 - 5.3 Wahl von 5 Mitgliedern der Rechnungsprüfungskommission
 - 5.4 Wahl des Präsidenten der Rechnungsprüfungskommission
6. Verabschiedungen
7. Anschluss der Heizungen der Liegenschaften der Kirchgemeinde Uster an das Fernwärmenetz Uster
 - 7.1 Vorstellung des Projektes
 - 7.2 Bewilligung des Kredites
8. Mitteilungen

Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger der Katholischen Kirchgemeinde Uster sind eingeladen, an dieser ordentlichen Kirchgemeindeversammlung teilzunehmen.

Die Akten zum Traktandum 4.1 sind ab 30. April 2026 auf der Homepage der Kirchgemeinde Uster aufgeschaltet und können nach telefonischer Vereinbarung beim Sekretariat der Kirchgemeinde, Neuwiesenstrasse 17a, 8610 Uster, eingesehen werden.

Im Anschluss an die Kirchgemeindeversammlung sind alle Versammlungsteilnehmerinnen und Versammlungsteilnehmer herzlich zu einem Apéro eingeladen.

Uster, 03. März 2026

Katholische Kirchenpflege Uster

Der Präsident
Armin Mühlebach

Die Aktuarin
Gabi Blum



Feierliche Einsetzung unseres Pfarrers Martin Burkart am 1. Februar 2026 durch Vize-Dekan Pascal Marquart.

Rechnung 2025

Die detaillierte Rechnung 2025 ist auf der Homepage der Kirchgemeinde Uster unter dem Link

<https://www.kirchgemeinde-uster.ch/finanzen/rechnungen/> verfügbar.

Kirchgemeinde Uster						
Gesamtübersicht						
	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF	Aufwand CHF	Ertrag CHF
Gesamtaufwand	5'425'597.77		5'642'816		5'320'698.34	
Steuereinnahmen Vorjahre		312'742.35		615'700		738'944.15
übriger Ertrag		731'529.96		468'644		433'080.69
Zu deckender Aufwandüberschuss		4'381'325.46		4'558'472		4'148'673.50
Total	5'425'597.77	5'425'597.77	5'642'816	5'642'816	5'320'698.34	5'320'698.34
Zu deckender Aufwandüberschuss	4'381'325.46		4'558'472		4'148'673.50	
Einfacher Steuerertrag netto 100 % CHF 42'320'782.50						
Steuerertrag bei 10%		4'232'078.25		4'491'200		4'182'452.65
Aufwand-/Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung		149'247.21		67'272		
= Entnahme aus dem Eigenkapital						
= Zuweisung an Eigenkapital					33'779.15	
Total	4'381'325.46	4'381'325.46	4'558'472	4'558'472	4'182'452.65	4'182'452.65
Gesamter Aufwand/Ertrag	5'425'597.77	5'276'350.56	5'642'816	5'575'544	5'320'698.34	5'354'477.49
Eigenkapital Beginn Rechnungsjahr		6'412'211.33		6'306'749.18		6'378'432.18
Aufwand-/Ertragsüberschuss der laufenden Rechnung		-149'247.21		-67'272		33'779.15
Eigenkapital Ende Rechnungsjahr		6'262'964.12		6'239'477		6'412'211.33
Abschreibungen						
Ordentliche Abschreibungen Hochbauten & Mobilien	144'547.33		140'898		152'497.75	
Ordentliche Abschreibungen Investitionsbeitrag	29'892.00		29'892		29'892.00	
Total Abschreibungen	174'439.33		170'790		182'389.75	
Investitionen Verwaltungsvermögen						
Total Ausgaben	296'986.45	17'065.00	2'500'000	0	165'348.30	0.00
Total Einnahmen						
Nettoinvestitionen		279'921.45		2'500'000		165'348.30
Verwaltungsvermögen:						
		Nettoinvestitionen	Buchwert vor Abschreibung	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	Abschreibungen Investitionsbeitrag	
	01.01.2025					31.12.2025
	4'065'711.77	279'921.45	4'345'633.22	144'547.33	29'892.00	4'171'193.89

Erfolgsrechnung

Gestuffer Erfolgsausweis		Rechnung 2025	Budget 2025	Rechnung 2024
30	Personalaufwand	3'333'635.97	3'287'902.00	3'180'841.02
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	870'867.83	1'069'274.00	879'810.09
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	144'547.33	140'898.00	152'497.75
35	Einlagen in Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
36	Transferaufwand	1'049'187.49	1'126'882.00	1'079'977.88
37	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Aufwand	5'398'238.62	5'624'956.00	5'293'126.74
40	Fiskalertrag	4'958'816.28	5'277'050.00	5'023'083.20
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0.00	0.00
42	Entgelte	41'417.99	44'595.00	78'468.08
43	Übrige Erträge	0.00	0.00	0.00
45	Entnahmen aus Spezialfinanzierungen und Fonds	0.00	0.00	0.00
46	Transferertrag	53'070.65	65'485.00	51'013.25
47	Durchlaufende Beiträge	0.00	0.00	0.00
	Total Betrieblicher Ertrag	5'053'304.92	5'387'130.00	5'152'564.53
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	-344'933.70	-237'826.00	-140'562.21
34	Finanzaufwand	27'359.15	17'860.00	27'571.60
44	Finanzertrag	223'045.64	188'414.00	201'912.96
	Ergebnis aus Finanzierung	195'686.49	170'554.00	174'341.36
	Operatives Ergebnis	-149'247.21	-67'272.00	33'779.15
38	Ausserordentlicher Aufwand	0.00	0.00	0.00
48	Ausserordentlicher Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Ausserordentliches Ergebnis	0.00	0.00	0.00
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-149'247.21	-67'272.00	33'779.15
39	Interne Verrechnungen: Aufwand	0.00	0.00	0.00
49	Interne Verrechnungen: Ertrag	0.00	0.00	0.00
	Total Aufwand	5'425'597.77	5'642'816.00	5'320'698.34
	Total Ertrag	5'276'350.56	5'575'544.00	5'354'477.49

Erfolgsrechnung

Hauptaufgabenbereiche (Funktionale Gliederung)		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten							
3500	Behörden, Verwaltung, Pfarrei	981'719.35	2'685.65	991'558.00	250.00	944'895.52	458.40
3501	Gottesdienst	712'857.97	2'000.00	718'095.00	2'000.00	625'597.89	2'000.00
3502	Diakonie und Seelsorge	842'851.78	41'160.84	867'545.00	59'243.00	839'483.76	73'595.08
3503	Bildung	810'051.41	0.00	871'784.00	0.00	885'737.38	3'226.80
3504	Kultur	391'942.71	0.00	379'310.00	0.00	374'716.71	0.00
3506	Kirchliche Liegenschaften	924'009.55	191'572.55	1'015'264.00	188'214.00	869'346.04	185'441.60
Soziale Sicherheit							
5330	Leistungen an Pensionierte	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Finanzen und Steuern							
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	10'774.96	4'958'816.28	11'400.00	5'277'050.00	10'116.11	5'023'083.20
9109	Steuerzuteilung Kirchgemeinden Stadt Zürich	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9300	Finanzierung der Körperschaft und Finanzausgleich	723'292.00	43'943.60	770'000.00	43'944.00	742'384.00	43'943.60
9610	Zinsen	28'098.04	36'171.64	17'860.00	3'000.00	28'420.93	20'885.96
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9639	Gewinne, Verluste, Wertberichtigungen auf Liegenschaften FV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9690	Finanzvermögen, Übriges	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9710	Rückverteilungen aus CO2-Abgabe	0.00	0.00	0.00	1'843.00	0.00	1'842.85
9950	Neutrale Aufwendungen und Erträge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
9951	Zweckgebundene Zuwendungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Total Aufwand / Ertrag		5'425'597.77	5'276'350.56	5'642'816.00	5'575'544.00	5'320'698.34	5'354'477.49
Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss		0.00	149'247.21	0.00	67'272.00	33'779.15	0.00
Total		5'425'597.77	5'425'597.77	5'642'816.00	5'642'816.00	5'354'477.49	5'354'477.49

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
3	Kirchenwesen und religiöse Angelegenheiten Nettoergebnis	296'986.45	17'065.00 279'921.45	2'500'000.00	0.00 2'500'000.00	165'348.30	0.00 165'348.30
3500	Behörden, Verwaltung, Pfarrei Nettoergebnis	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
5060.00	Anschaffung EDV-Anlage	0.00		0.00		0.00	
5200.00	Software	0.00		0.00		0.00	
3506	Kirchliche Liegenschaften Nettoergebnis	296'986.45	17'065.00 279'921.45	2'500'000.00	0.00 2'500'000.00	165'348.30	0.00 165'348.30
5040.10	Aufstockung Pfarreizentrum Volketswil	0.00		0.00		0.00	
5040.20	Photovoltaikanlage Uster	1'743.70		0.00		30'963.25	
5040.21	Sanierung Limi Greifensee	246'003.20		2'500'000.00		134'385.05	
5090.00	Heizungsanlage Uster (Umstellung Fernwärme)	49'239.55		0.00		0.00	
6330.00	Investitionsbeiträge v. Unternehmen (PV-Analge)		16'065.00		0.00		0.00
6310.00	Investitionsbeiträge Synodalrat		0.00		0.00		0.00
6370.00	Investitionsbeiträge v. Privathaushalten (PV-Anlage)		1'000.00		0.00		0.00
9	Finanzen und Steuern Nettoausgaben	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00	0.00	0.00 0.00
9999	Abschluss Nettoergebnis	296'986.45	17'065.00 279'921.45	2'500'000.00	0.00 2'500'000.00	165'348.30	0.00 165'348.30
5900.00	Passivierung Einnahmen						
6900.00	Aktivierung Ausgaben	17'065.00		0.00		0.00	
			296'986.45		2'500'000.00		165'348.30

Bilanz

Aktiven		1.1.2025	31.12.2025
1	Aktiven	7'322'169.06	8'143'912.57
10	Finanzvermögen	3'256'457.29	3'972'718.68
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	461'528.50	723'395.28
1000	Kassen	3'806.45	3'536.55
1000.00	Kasse Kirchgemeinde	3'333.50	1'976.40
1000.10	Kasse Pfarramt St. Andreas	472.95	1'560.15
1002	Banken	457'697.05	719'858.73
1002.00	Zürcher Kantonalbank Kontokorrent	455'789.45	719'858.73
1002.10	Zürcher Kantonalbank Anlagesparkonto	1'907.60	0.00
1009.00	Übrige flüssige Mittel	25.00	0.00
1009.03	Glatttaler Volketswil	25.00	0.00
101	Forderungen	2'747'589.10	3'237'662.40
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0.00	2'241.80
1010.00	Diverse Debitoren	0.00	2'241.80
1010.10	Debitor Verrechnungssteuer	0.00	0.00
1012	Steuerforderungen	1'764'904.60	2'050'366.53
1012.01	Steuerforderungen Greifensee	1'265'692.09	1'561'318.47
1012.02	Steuerforderungen Uster	316'680.85	283'238.26
1012.03	Steuerforderungen Volketswil	182'531.66	205'809.80
1016	Vorschüsse	21'000.00	23'214.00
1016.01	Betriebsvorschuss Greifensee	13'000.00	13'000.00
1016.03	Betriebsvorschuss Volketswil	8'000.00	8'214.00
1016.04	Betriebsvorschuss MCLI	0.00	2'000.00

1019	Übrige Forderungen		
1019.12	Guthaben Kranken- und Unfallversicherung	961'684.50	1'161'840.07
1019.91	Guthaben Steuern Greifensee	1'192.05	217.10
1019.92	Guthaben Steuern Uster	0.00	0.00
1019.93	Guthaben Steuern Volketswil	539'888.91	689'458.54
		420'603.54	472'164.43
104	Aktive Rechnungsabgrenzung	47'339.69	11'661.00
1040.00	Aktive RA Personalaufwand	3'279.80	0.00
1041.00	Aktive RA übriger Betriebsaufwand	44'059.89	11'661.00
14	Verwaltungsvermögen	4'065'711.77	4'171'193.89
140	Sachanlagen VV	3'477'763.77	3'613'137.89
1404	Hochbauten	3'206'315.17	3'134'759.79
1404.23	Photovoltaikanlage Uster	0.00	72'991.95
1404.29	WB Photovoltaikanlage Uster	0.00	-3'649.60
1404.30	Aufstockung Volketswil (Gebäude)	2'957'400.41	2'957'400.41
1404.31	Aufstockung Volketswil (Garten & Umgebung)	735'804.08	735'804.08
1404.39	WB Pfarreizentrum Volketswil	-631'881.32	-758'279.05
1404.93	Kirchenzentrum Volketswil	272'892.00	272'892.00
1404.99	WB Pfarreizentrum Volketswil HRM 1	-127'900.00	-142'400.00
1406	Mobilien	0.00	0.00
1406.30	Multimedia Saal Volketswil	50'000.00	50'000.00
1406.39	WB Multimedia Saal Volketswil	-50'000.00	-50'000.00
1407	Anlagen im Bau	271'448.60	478'378.10
1407.10	Anlagen im Bau Greifensee	183'135.35	429'138.55
1407.20	Anlagen im Bau Uster	88'313.25	0.00
1407.21	Heizungsanlage Uster	0.00	49'239.55
145	Beteiligungen an privaten Organisationen	20'000.00	20'000.00
1456.00	Beteiligung Klairs	20'000.00	20'000.00
146	Investitionsbeträge	567'948.00	538'056.00
1466.00	Investitionsbeitrag Pfarrkirchenstiftung	747'300.00	747'300.00
1466.09	WB Investitionsbeitrag Pfarrkirchenstiftung	-179'352.00	-209'244.00

Bilanz

Passiven		1.1.2025	31.12.2025
2	Passiven	7'322'169.06	8'143'912.57
20	Fremdkapital	909'957.73	1'880'948.45
200	Laufende Verbindlichkeiten	612'745.73	620'795.05
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	321'282.51	205'466.24
2000.00	Kreditoren Sammelkonto	144'868.32	120'728.37
2000.01	Verbindlichkeiten Steuern Greifensee	157'154.34	65'485.97
2000.10	Sozialversicherungen (AHV/ALV/FAK)	19'259.85	17'508.15
2000.11	Personalvorsorgeeinrichtungen	0.00	0.00
2000.12	Kranken- und Unfallversicherung	0.00	1'743.75
2002	Steuern	278'165.82	374'125.26
2002.01	Steuerforderungen Greifensee	8'980.82	11'743.21
2002.02	Steuerforderungen Uster	142'160.10	184'762.55
2002.03	Steuerforderungen Volketswil	127'024.90	177'619.50
2005	Interne Kontokorrente	12'747.40	40'703.55
2005.01	Abrechnungskonto Quellensteuer	5'082.50	5'439.55
2005.20	Abrechnungskonto Spesen	0.00	88.00
2005.48	Durchlaufkonto Pfarrkirchenstiftung	7'664.90	35'176.00
2006	Depotgelder	550.00	500.00
2006.01	Schlüsseldepot Greifensee	550.00	500.00
201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	1'751.05	1'751.05
2010	Kontokorrente mit Dritten	1'751.05	1'751.05
2010.02	Mittagstisch Uster	1'188.50	1'188.50
2010.03	Mittagstisch Volketswil	562.55	562.55

2040	Passive Rechnungsabgrenzungen		
2041.00	Passive RA Sach-und übriger Betriebsaufwand	262'884.70	32'542.25
2044.00	Passive Finanzaufwand/Finanzertrag	262'884.70	32'542.25
2046.00	Passive RA Investitionen	0.00	0.00
		0.00	0.00
205	Kurzfristige Rückstellungen	32'576.25	25'860.10
2050.00	Rückstellungen aus Mehrleistungen des Personals	32'576.25	25'860.10
206	langfristige Finanzverbindlichkeiten	0.00	1'200'000.00
2060.03	ZKB Fester Vorschuss	0.00	1'200'000.00
29	Eigenkapital	6'412'211.33	6'262'964.12
299	Bilanzüberschuss		
2990.00	Jahresergebnis	6'412'211.33	6'262'964.12
2999.00	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	33'779.15	-149'247.21
		6'378'432.18	6'412'211.33

Vergabungen Inland (Kto. 3502.3636.35)	CHF
Ada-zh Angehörigenberatung Umfeld Sucht	500.00
Allianz Gleichwürdig Katholisch c/o Schweizerischer Frauenbund	500.00
Caritas Schweiz, Unterstützung Betroffene Bergsturz Blatten	1'000.00
CBM (Schweiz)	500.00
Entlastungsdienst Schweiz	500.00
Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Volketswil, Suppentag / Volksmarsch 2025	500.00
Ferienplausch Bezirk Uster	1'000.00
Kath. Behindertenseelsorge des Kantons Zürich	659.50
Kinderspital Zürich Eleonoren Stiftung	500.00
Klima-Grosseltern Lausanne	250.00
LIMITA Verein zur Prävention sexueller Ausbeutung	500.00
Mannebüro Züri	500.00
Marhaba Migrantentreff Uster	500.00
Metatop AG, Sportausrüstung FC Uster	540.50
PluSport Behindertensport Schweiz	550.00
pro Transition Uster	250.00
Sans-Papiers Anlaufstelle Zürich	500.00
Schweizer Kinderhilfswerk Kovive	500.00
Schweizerische Hirnliga	500.00
Schweizerische Hospitaliter Stiftung c/o Urs Reiser zu Gunsten Kinderhospiz Flamigo	500.00
Schweizerischer Kath. Frauenbund	500.00
Selbsthilfezentrum Zürcheroberrand & Pfannenstiel	500.00
Stiftung Cerebral	500.00
Stiftung Mühlehalde	500.00
Stiftung Netzwerk	500.00
Stiftung Schloss Turbenthal	500.00
Stiftung Theodora	500.00
Stiftung Werkheim Uster, Beitrag Neuer Forstwagen	1'000.00
Stiftung Wunderlampe	500.00
Stiftung zur Förderung der Stammzell-und Knochenmarktransplantation	500.00
Stiftung Züriwerk, Temporäre Zuhause für Menschen mit Beeinträchtigung während Sanierung	500.00
Tixi Taxi Zürich Transportdienst für Menschen mit Behinderung	500.00
Unihockey-Club Uster, zwei Förderpakete	500.00
Verein Hinterhalt c/o Lukas Roth	1'000.00
Verein KlimaSeniorinnen Schweiz	250.00
Vivazzo Stiftung	500.00
Zürcher Fürsorgeverein für Gehörlose	500.00
Budget: 20'000.00	20'000.00

Vergabungen Ausland (Kto. 3502.3638.00)	CHF
Arbeitsgruppe Faire Welt, Projekt "Jevivo" Kenia	2'500.00
Caritas Schweiz, Mahlzeiten für Schulkinder und Winterhilfe Familien Syrien	2'500.00
Comundo im RomeroHaus, Alphabetisierungsprogramme in Kenia, Namibia und Sambia	2'000.00
InspiraCultura Verein für interkulturelle Bildung und Entwicklung, Kinderhilfsprojekt auf Kapverden	3'000.00
Internationales Komitee vom Rotenkreuz (IKRK), Unterstützung Naher Osten	2'500.00
Kirche in Not, Projekt Pater Jens Petzold Irak	2'500.00
Kolping Schweiz, Projekt "Ernte statt Hunger " in Afrika	2'500.00
Medico International Schweiz, Nothilfe in Gaza	2'500.00
Miva Schweiz, Projekt "Eine Ambulanz für Mütter und Kinder "	2'500.00
Partnerschaft Pro Malankara Projekt "Teens-in-Transit" Kerala Indien	2'000.00
SolidarMed, medizinische Versorgung nicht-übertragbare Krankheiten in Simbabwe	2'500.00
Stiftung Lotti Latrous, Projekt "Crescendo-Vie" Elfenbeinküste	2'500.00
Stiftung Solidarität mit der Welt, Unterstützung Projekte Brasilien & Äthiopien	2'500.00
SWISSAID, Erdbeben Myanmar	2'500.00
Terre des hommes schweiz, Notlage USA	2'500.00
Uganda Martys Narozari Mixed Primary School, Beitrag für Doppelbetten und Moskitonetze	2'500.00
Unicef Schweiz Liechtenstein, Kinder in Konflikten	2'500.00
Verein AMANI-KWENU, Nothilfeprogramm zur Sicherung der Gesundheit und der Ernährung im Kongo	3'000.00
Verein justiceF c/o Clemens Plewnia, Hospiz Casa de Acogida "Sor Maria Catalina" Bolivien	2'500.00
Yam-Pouiré, sauberes Trinkwasser in Burkina Faso	2'500.00
Budget: 50'000	50'000.00

Antrag der Kirchenpflege

- 1 Die Kirchenpflege hat die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Uster geprüft und für richtig befunden.
- 2 Die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Uster weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung

Gesamtaufwand	CHF	5'425'597.77
Gesamtertrag	CHF	5'276'350.56
Aufwandüberschuss	CHF	149'247.21

Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen

Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	296'986.45
Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	17'065.00
Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	279'921.45

Investitionsrechnung Finanzvermögen

Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00

Bilanz

Bilanzsumme	CHF	8'143'912.57
-------------	-----	--------------

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital belastet.
Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf CHF 6'262'964.12.

- 3 Die Kirchenpflege beantragt der Kirchgemeindeversammlung die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Uster zu genehmigen.

8610 Uster, 03.03.2026
Kirchenpflege Uster



Armin Mühlebach
Präsident



Patrik Lengacher
Finanzvorstand

Antrag der Rechnungsprüfungskommission

- 1 Die Rechnungsprüfungskommission hat die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Uster in der von der Kirchenpflege am 03.03.2026 beschlossenen Fassung geprüft. Die Jahresrechnung weist folgende Eckdaten aus:

Erfolgsrechnung	Gesamtaufwand	CHF	5'425'597.77
	Gesamtertrag	CHF	5'276'350.56
	Aufwandüberschuss	CHF	149'247.21
Investitionsrechnung Verwaltungsvermögen	Ausgaben Verwaltungsvermögen	CHF	296'986.45
	Einnahmen Verwaltungsvermögen	CHF	17'065.00
	Nettoinvestitionen Verwaltungsvermögen	CHF	279'921.45
Investitionsrechnung Finanzvermögen	Ausgaben Finanzvermögen	CHF	0.00
	Einnahmen Finanzvermögen	CHF	0.00
	Nettoinvestitionen Finanzvermögen	CHF	0.00
Bilanz	Bilanzsumme	CHF	8'143'912.57

Der Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung wird dem zweckfreien Eigenkapital belastet. Dadurch vermindert sich der Bilanzüberschuss auf CHF 6'262'964.12.

- 2 Die Rechnungsprüfungskommission stellt fest, dass die Jahresrechnung der Kirchgemeinde Uster finanziell zulässig und rechnerisch richtig ist. Die finanzpolitische Prüfung der Jahresrechnung gibt zu keinen Bemerkungen Anlass.
- 3 Die Rechnungsprüfungskommission hat den Kurzbericht der Prüfstelle zur finanziellen Prüfung zur Kenntnis genommen.
- 4 Die Rechnungsprüfungskommission beantragt der Gemeindeversammlung, die Jahresrechnung 2025 der Kirchgemeinde Uster entsprechend dem Antrag der Kirchenpflege zu genehmigen.

8610 Uster, 01.04.2026

Rechnungsprüfungskommission Kirchgemeinde Uster


Jean-Philippe Pinto
Präsident


Urs Hermann
Aktuar

5. Gesamterneuerungswahlen der Behörden für die Amtsdauer 2026-2030

- 5.1 Wahl von 9 Mitgliedern der Kirchenpflege
- 5.2 Wahl des Präsidenten oder der Präsidentin der Kirchenpflege
- 5.3 Wahl von 5 Mitgliedern der Rechnungsprüfungskommission
- 5.4 Wahl des Präsidenten oder der Präsidentin der Rechnungsprüfungskommission

7. Kredit Anschluss der Heizung des Pfarreizentrums Uster an das Fernwärmenetz Uster

- 7.1 Vorstellung des Projektes
- 7.2. Bewilligung des Kredites

Ausgangslage

Das Fernwärmenetz in den Bereichen Neuwiesenstrasse und Josefstrasse befindet sich derzeit im Aufbau. Die Kirchenpflege erwägt diese moderne Form des Heizens zu nutzen und die veralteten Gas-, bzw. Gas-/Ölheizungen in allen von der KGU betreuten Liegenschaften zu ersetzen. Grund dafür sind einerseits die kaum mehr möglichen Reparaturen an den bestehenden Heizanlagen und andererseits ökologische Überlegungen.

Erwägungen

Die Gasheizungen werden entfernt und durch Wärmetauscher ersetzt. Dafür sind Anpassungen in den Bereichen Elektrik, Sanitär und Gasrückbau erforderlich. Die günstigsten Angebote wurden für den Vergabeantrag ausgewählt. Es erhalten zwei verschiedene Unternehmen die Zuschläge. Kostenfolge

Neuwiesenstrasse 19	CHF	17'000.00
Neuwiesenstrasse 17 / 17a	CHF	62'000.00
Neuwiesenstrasse 15	CHF	16'500.00
Josefstrasse 2	CHF	16'500.00
Reserve/Unvorhergesehenes	<u>CHF</u>	<u>8'000.00</u>
Total	CHF	120'000.00

Kostenfolge

Die gesamte Investition beträgt CHF 170'000.00 (inkl. Vorleistung Anschluss an das Fernwärmenetz, Investitionsrechnung 2025 als gebundene Ausgaben deklariert.)

Kostenfolge für die Erfolgsrechnung (jährlich)

Abschreibungen: Anschaffungskosten CHF 170'000.00: 20 Jahre Nutzungsdauer = CHF 8'500.00.

Kapitalkosten: CHF 170'000 zu 1 % = CHF 1'700.00

Total jährliche Belastung der Erfolgsrechnung CHF 10'200.00

Antrag

Die Kirchenpflege beantragt die bestehenden Wärmerzeuger in den Häusern Neuwiesenstrasse 17, 19 und 15 sowie Josefstrasse 2 durch Wärmetauscher mit Anschluss an das Fernwärmenetz Uster zu ersetzen.

Die Kosten belaufen sich auf CHF 120'000.00 und werden zulasten der Investitionsrechnung 2026 belastet. Die Aufträge werden gemäss den vorliegenden Offerten vergeben. Die Ausgaben werden auf Grund der Dringlichkeit und der fehlenden Alternative als gebunden deklariert.

Schlusswort / Würdigung

Mit dieser Massnahme wird ein wesentlicher Schritt in Richtung einer CO₂-neutralen Wärmeversorgung der Liegenschaften des Pfarreizentrums der Kirchgemeinde Uster gemacht.

Aufgrund der vorgezogenen Anschlussplanung der Stadt Uster (ursprünglich ab 2027 vorgesehen) musste die Kirchenpflege für dieses Projekt nicht budgetierte Ausgaben als gebundene Ausgaben ad hoc bewilligen. An der KGV vom 02.06.2026 werden die gesamten Kosten dargestellt.